

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ
ҚАРОРИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

„ 9 “ февраль 2018 й. г. № 103

Тошкент ш. – г. Ташкент

**Об утверждении Положения о порядке участия заявителя-застройщика
в Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным
типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы**

Во исполнение постановлений Президента Республики Узбекистан от 21 октября 2016 года № ПП-2639 «О Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы», от 2 марта 2017 года № ПП-2812 «О дополнительных мерах по реализации Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы с участием Азиатского банка развития» и от 18 января 2018 года № ПП-3480 «О мерах по эффективной реализации целевых программ по развитию жилищного строительства в 2018 году», а также в целях дальнейшего совершенствования механизма отбора потенциальных застройщиков доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности, Кабинет Министров постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке участия заявителя-застройщика в Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров от 24 ноября 2016 г. № 393 «Об утверждении Положения о порядке участия заявителя-застройщика в Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы на основе рекомендаций органов самоуправления граждан» (СП Республики Узбекистан, 2016 г., № 11, ст.106).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан – председателя правления АО «Узбекистон темир йуллари» Раматова А.Ж. и заместителя Премьер-министра – министра финансов Республики Узбекистан Кучкарова Д.А.

Премьер-министр
Республики Узбекистан



А. Арипов

Приложение
к постановлению Кабинета Министров
от « 9 » ~~февраля~~ 2018 г. № 103

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке участия заявителя-застройщика в Программе по строительству
доступных жилых домов по обновленным типовым проектам
в сельской местности на 2017-2021 годы

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок отбора и участия застройщиков для строительства доступных жилых домов в сельской местности в рамках Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы, утвержденной постановлением Президента Республики Узбекистан от 21 октября 2016 года № ПП-2639 (далее – Программа), исходя из социальных потребностей потенциальных застройщиков в доступных жилых домах в сельской местности и социальной приоритетности потенциальных застройщиков в рамках Программы, определяемых комиссией по отбору претендентов, создаваемой при хокимияте соответствующего района.

2. Если условиями предоставления иностранных кредитов и грантов, привлеченных для строительства доступных жилых домов в сельской местности в рамках Программы, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные в соответствующих руководящих документах международных и зарубежных финансовых организаций.

3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий – семьи, проживающие совместно с другой либо другими семьями в одном жилом доме (одной квартире); многодетные семьи; матери (отцы), воспитывающие ребенка (детей) в неполной семье; семьи с невысоким доходом; семьи, в составе которых имеется инвалид первой группы либо лицо, страдающее тяжелым видом хронического заболевания и нуждающееся в проживании в отдельном помещении в соответствии с законодательством; а также семьи, площадь жилья которых не соответствует социальной норме площади жилья, установленной законодательством (не ниже 16 кв.м общей площади на одного человека, не менее 23 кв.м – для инвалидов на креслах-колясках);

семья с невысоким доходом – семья, совокупный ежемесячный доход на каждого члена семьи которой приходится в размере до 3-кратного установленного размера минимальной заработной платы;

Комиссия – постоянно действующая комиссия по отбору претендентов, создаваемая при хокимияте соответствующего района и состоящая из не менее девяти членов, включая хокима района, первого заместителя хокима района по вопросам экономики и предпринимательства, руководителя районного отделения благотворительного общественного фонда «Махалла», начальника отдела по земельным ресурсам и государственному кадастру района, начальника районного медицинского объединения, председателя районного Комитета женщин, председателя районного

совета Союза молодежи Узбекистана, руководителя районного центра содействия занятости населения, представителя районного совета по координации деятельности органов самоуправления граждан. К работе Комиссии могут привлекаться в качестве наблюдателей управляющий филиала участвующего коммерческого банка, директор филиала инжиниринговой компании, председатель соответствующего органа самоуправления граждан либо уполномоченные ими представители»;

заявитель – достигший 18-летнего возраста гражданин Республики Узбекистан, нуждающийся в жилье, постоянно проживающий в сельской местности и подавший заявление в Комиссию для получения письменной рекомендации для участия в Программе в целях улучшения жилищных условий;

конечная дата подачи заявления и документов для участия в Программе – конечная дата подачи заявки для участия в Программе, устанавливаемая Правительством Республики Узбекистан на ежегодной основе для формирования списка всех заявителей, изъявивших желание участвовать в Программе в следующем году;

социальные критерии – основные показатели социальных и жилищных условий заявителей, используемые Комиссией для определения их социальной приоритетности при отборе и участии в Программе;

баллы – оценки социальных критериев, используемых Комиссией для определения социальной приоритетности при отборе и участии заявителей в Программе;

претендент – гражданин Республики Узбекистан, получивший письменную рекомендацию Комиссии для участия в Программе в целях улучшения жилищных условий;

застройщик – гражданин Республики Узбекистан, постоянно проживающий в сельской местности, в установленном порядке оформивший заказ на строительство доступного жилого дома в сельской местности в рамках Программы, по которому принято положительное решение участвующего коммерческого банка о предоставлении ипотечного кредита для строительства доступного жилого дома в сельской местности в рамках Программы;

инжиниринговая компания – ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест», выполняющая по договору с застройщиком функции заказчика при строительстве доступного жилого дома в сельской местности в рамках Программы;

участвующие коммерческие банки – коммерческие банки, участвующие в финансировании строительства доступных жилых домов в сельской местности в рамках Программы;

земельный массив – земельные участки, предоставляемые инжиниринговой компании для строительства доступных жилых домов в сельской местности в рамках Программы и объектов социальной, инженерной и производственной инфраструктур на основании генерального плана, разработанного для соответствующего населенного пункта;

доступные жилые дома в сельской местности в рамках Программы – жилые дома, предусмотренные к строительству по всем типовым проектам в рамках Программы;

письменная рекомендация – письменная рекомендация, выдаваемая Комиссией заявителю для участия в Программе в целях улучшения жилищных условий.

4. Участие застройщиков в Программе на основе рекомендаций Комиссии осуществляется в соответствии со схемой согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Глава 2. Порядок отбора претендентов и выдачи им письменных рекомендаций на основе социальной приоритетности

5. Отбор и определение социальной приоритетности претендентов при строительстве доступных жилых домов в сельской местности в рамках Программы осуществляется Комиссией исходя из принципа прозрачности и надежности системы по первичному отбору семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

6. Заявитель для получения письменной рекомендации представляет в Комиссию по месту постоянного жительства анкету-заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (далее – заявление) на имя председателя Комиссии с приложением документов согласно приложению № 3, подтверждающих соответствие заявителя социальным критериям, указанным в пункте 11 настоящего Положения.

7. Заявитель несет ответственность за достоверность документов, представляемых в Комиссию.

8. Документы принимаются уполномоченным лицом Комиссии по описи, копия которой с распиской вручается заявителю с отметкой о дате приема документов. Уполномоченное лицо назначается решением хокима района.

9. Учет заявлений ведется в отдельном регистрационном журнале (далее – журнал), который должен быть пронумерован, прошит и опечатан уполномоченным лицом Комиссии (типовая форма журнала приведена в приложении № 4 к настоящему Положению).

Каждому заявлению в журнале присваивается неповторяющийся регистрационный номер. Заявления должны заноситься в журнал последовательно, по мере их получения.

Рассмотрение заявления без его предварительной регистрации в журнале запрещается. Комиссия обязана рассматривать заявления в порядке очередности регистрации в журнале.

10. Рассмотрение заявления и предоставленных документов с целью определения социальной приоритетности заявителей Комиссией осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня окончания конечной даты подачи заявления и документов для участия в Программе на соответствие требованиям настоящего Положения, и по итогам рассмотрения принимается решение о результатах отбора на основе критериев социальной приоритетности.

Заявления, представленные после окончания конечной даты подачи заявления и документов для участия в Программе, рассмотрению не подлежат, и будут рассматриваться в следующем году в установленном порядке.

11. При рассмотрении заявления и определении социальной приоритетности заявителей Комиссией учитываются следующие социальные критерии:

а) отсутствие у заявителя на праве собственности жилого помещения и проживание в жилом помещении на условиях найма (аренды) или в помещении, непригодном для проживания;

б) проживание совместно с другой либо другими семьями в одном жилом доме (одной квартире);

в) многодетность;

г) доход семьи заявителя;

д) воспитание и содержание одного или более детей одним родителем (в неполной семье);

е) наличие среди членов семьи заявителя лица, страдающего тяжелым видом хронического заболевания и нуждающегося в проживании в отдельном помещении в соответствии с перечнем, утвержденным Министерством здравоохранения Республики Узбекистан;

ж) наличие среди членов семьи заявителя инвалида первой группы;

з) несоответствие площади жилья социальной норме площади жилья, установленной законодательством (не ниже 16 кв.м общей площади на одного человека, не менее 23 кв.м – для инвалидов на креслах-колясках).

12. Комиссия в течение срока, указанного в пункте 10 настоящего Положения, изучает жилищные условия заявителя на предмет его соответствия социальным критериям, указанным в пункте 11 настоящего Положения, и определяет социальную приоритетность заявителя исходя из социальных критериев, предусмотренных в приложении № 5 к настоящему Положению.

По итогам изучения жилищных условий и определения социальной приоритетности заявителя составляется акт обследования о фактическом наличии или отсутствии у заявителя потребности в улучшении жилищных условий с указанием баллов, полученных по итогам определения социальной приоритетности (примерная форма согласно приложению № 6 к настоящему Положению).

13. Акт обследования составляется в двух экземплярах, один экземпляр которого предоставляется заявителю под роспись.

14. По итогам рассмотрения заявления и проведенного изучения жилищных условий Комиссия в течение одного рабочего дня выдает заявителю письменную рекомендацию по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению для последующего предоставления в филиалы инжиниринговой компании и участвующего коммерческого банка или уведомляет заявителя в письменной форме об отказе в выдаче письменной рекомендации с указанием конкретных причин отказа.

15. Письменная рекомендация выдается Комиссией заявителю в двух экземплярах.

Один экземпляр предоставляется претендентом в филиал инжиниринговой компании для рассмотрения его заявления о заключении предварительного договора, а второй прилагается претендентом к заявлению о предоставлении ипотечного кредита, подаваемому им в соответствующий филиал участвующего коммерческого банка по месту постоянного жительства.

16. Комиссия несет ответственность за правильность и своевременное предоставление письменной рекомендации, а также за необоснованный отказ в её выдаче.

17. Заявителю может быть отказано в выдаче письменной рекомендации в следующих случаях:

а) представление документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, не в полном объеме;

б) представление документов после окончания конечной даты подачи заявления и документов для участия в Программе;

в) наличие в представленных документах недостоверных или искаженных сведений;

г) обоснованное указание факта отсутствия у заявителя потребности в улучшении жилищных условий в акте обследования, составленном по итогам изучения жилищных условий заявителя, в том числе на предмет его соответствия социальным критериям, указанным в пункте 11 настоящего Положения;

д) повторное обращение застройщика и/или членов его семьи (супруг, супруга, родители, дети), ранее уже получившего (получивших) доступный жилой дом или индивидуальное жилье в сельской местности в рамках Программы и программ по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности.

18. Отказ в выдаче письменной рекомендации по иным основаниям, не указанным в пункте 17 настоящего Положения, не допускается.

19. В случае принятия решения об отказе в выдаче письменной рекомендации, Комиссия в течение одного рабочего дня направляет (вручает) заявителю письменное уведомление с указанием конкретных причин отказа и срока, в течение которого заявитель, устранив указанные причины может представить документы для повторного рассмотрения.

Срок, в течение которого заявитель вправе устранить причины отказа в выдаче письменной рекомендации и представить документы для повторного рассмотрения, не может быть менее пяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отказе в выдаче письменной рекомендации.

20. Заявление, поданное заявителем по истечении срока, указанного в письменном уведомлении об отказе в выдаче письменной рекомендации, рассмотрению не подлежит.

21. Заявители, которым в выдаче письменной рекомендации отказано, и заявления которых на основании пункта 20 настоящего Положения оставлены без рассмотрения, вправе подать повторное заявление о выдаче письменной рекомендации в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения в следующем году.

Глава 3. Порядок рассмотрения заявлений претендентов

22. После принятия решения хокима района (города) о предоставлении инжиниринговой компании земельного участка под строительство доступных жилых домов в сельской местности в рамках Программы сведения об отобранных земельных массивах, социальных критериях, рассматриваемых в ходе отбора и определения социальной приоритетности потенциальных застройщиков, процессах и сроках подачи заявлений и документов доводятся инжиниринговой компанией до внимания местного населения посредством средств массовой информации и органов самоуправления граждан.

23. Филиал инжиниринговой компании принимает и рассматривает заявления претендентов, изъявивших желание на строительство доступных жилых домов в сельской местности в рамках Программы, и заключает с ними предварительные договора на основании требований и сроков, предусмотренных Положением о порядке осуществления индивидуального жилищного строительства с участием инжиниринговой компании «Кишлок курилиш инвест», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 26 октября 2009 г. № 280.

24. Претенденты, заключившие предварительные договора с филиалом инжиниринговой компании, обращаются с заявлением о предоставлении ипотечного кредита в соответствующий филиал участвующего коммерческого банка.

25. В заявлении о предоставлении ипотечного кредита должен быть указан тип доступного жилого дома в сельской местности в рамках Программы, для строительства которого претендент намеревается получить ипотечный кредит, с приложением:

- а) письменной рекомендации;
- б) заявки на получение ипотечного кредита с указанием цели, обеспечения, срока и суммы кредита;
- в) копии паспорта претендента (созаемщиков);
- г) справки с места жительства о составе семьи;
- д) документов, подтверждающих финансовое состояние претендента (созаемщиков);
- е) справки о размещении первоначального взноса на сберегательном вкладном счете;
- ж) копии предварительного договора, заключенного с филиалом инжиниринговой компании.

26. Филиалы участвующего коммерческого банка рассматривают заявления претендентов о предоставлении ипотечного кредита в соответствии с требованиями и сроками, предусмотренными Положением о порядке льготного ипотечного кредитования участвующими коммерческими банками – АКБ «Кишлок курилиш банк», Национальным банком внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан, АКИБ «Ипотека банк», АК «Народный банк», АКБ «Асака банк» и АКБ «Узпромстройбанк» строительства индивидуальных жилых домов и новых типов доступных жилых домов по типовым проектам в сельской местности, утвержденным постановлением Кабинета Министров от 25 мая 2009 г. № 148, и Положением о порядке осуществления индивидуального жилищного строительства с участием инжиниринговой компании «Кишлок курилиш инвест», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 26 октября 2009 г. № 280.

27. При отборе претендентов филиал участвующего коммерческого банка, принимая во внимание социальную приоритетность, определенную Комиссией, и письменную рекомендацию, осуществляет оценку кредитоспособности претендентов.

При этом первоочередное право и очередность рассмотрения заявки претендентов на получение ипотечного кредита определяются исходя из указанного в письменной рекомендации Комиссии балла. Заявление претендента, получившего наивысший балл, будет иметь первостепенную очередь при проведении оценки кредитоспособности.

28. На основании результатов оценки кредитоспособности претендентов филиал участвующего коммерческого банка письменно сообщает претенденту о решении банка об одобрении или отказе в выдаче ему ипотечного кредита.

29. При недостаточной кредитоспособности претендента (созаемщиков) право на получение ипотечного кредита приобретает следующий претендент исходя из его оценки социальной приоритетности при условии, что претендент отвечает требованиям оценки кредитоспособности.

30. Претенденты, которым в предоставлении ипотечного кредита отказано, вправе подать повторное заявление о предоставлении ипотечного кредита в следующем году в установленном порядке.

Глава 4. Заключительное положение

31. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в установленном законодательством порядке.

Приложение № 1
к Положению о порядке участия заявителя-застройщика в Программе
по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам
в сельской местности на 2017-2021 годы

СХЕМА

**участия застройщиков в Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы
на основе рекомендаций Комиссии по отбору претендентов при хокимияте соответствующего района**

Этапы	Субъекты	Мероприятия	Сроки выполнения
1-этап	Заявитель	Для получения письменной рекомендации представляет в Комиссию по отбору претендентов при хокимияте соответствующего района по месту постоянного жительства анкету-заявление с приложением документов, подтверждающих соответствие заявителя установленным социальным критериям.	В дни приема
2-этап	Комиссия по отбору претендентов при хокимияте соответствующего района	Комиссия по отбору претендентов при хокимияте соответствующего района по месту постоянного жительства заявителя рассматривает заявление в течение 15 рабочих дней со дня окончания конечной даты подачи заявления и документов для участия в Программе на соответствие требованиям Положения. По результатам рассмотрения заявления и проведенного изучения жилищных условий Комиссия по отбору претендентов при хокимияте соответствующего района в течение одного рабочего дня выдает заявителю письменную рекомендацию или уведомляет его об отказе в выдаче письменной рекомендации с указанием конкретных причин отказа.	В течение 15 рабочих дней В течение одного рабочего дня
3-этап	Филиал инжиниринговой компании	Претендент обращается в филиал инжиниринговой компании по месту постоянного жительства с заявлением (к которому прилагается письменная рекомендация Комиссии по отбору претендентов при хокимияте соответствующего района) о заключении предварительного договора об осуществлении функций заказчика на строительство доступного жилого дома в сельской местности в рамках Программы. Филиал инжиниринговой компании принимает и рассматривает заявление претендента и заключает с ним предварительный договор на основании требований и сроков, предусмотренных Положением о порядке осуществления индивидуального жилищного строительства с участием инжиниринговой компании «Кишлок курилиш инвест», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 26.10.2009г. № 280.	В установленные сроки
4-этап	Филиал участвующего коммерческого банка	Претендент, заключивший предварительный договор с филиалом инжиниринговой компании, обращается с заявлением (к которому прилагается письменная рекомендация Комиссии по отбору претендентов при хокимияте соответствующего района) о предоставлении ипотечного кредита в соответствующий филиал участвующего коммерческого банка. Филиал участвующего коммерческого банка рассматривает заявления претендентов о предоставлении ипотечного кредита в соответствии с требованиями и сроками, предусмотренными Положением о порядке льготного ипотечного кредитования участвующими коммерческими банками – АКБ «Кишлок курилиш банк», Национальным банком внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан, АКИБ «Ипотека банк», АК «Народный банк», АКБ «Асака банк» и АКБ «Узпромстройбанк» строительства индивидуальных жилых домов и новых типов доступных жилых домов по типовым проектам в сельской местности, утвержденным постановлением Кабинета Министров от 25.05.2009 г. №148 и Положением о порядке осуществления индивидуального жилищного строительства с участием инжиниринговой компании «Кишлок курилиш инвест», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 26.10. 2009 г. №280.	В срок, не превышающий 15 банковских дней со дня представления заявления

Приложение № 2
к Положению о порядке участия заявителя-застройщика
в Программе по строительству доступных жилых домов
по обновленным типовым проектам в сельской местности
на 2017-2021 годы

АНКЕТА-ЗАЯВЛЕНИЕ

Заявление № -----
Дата приема -----
Лицо, принявшее заявление -----

1. _____ Фамилия	_____ Имя	_____ Отчество
2. Адрес:		
_____ населенный пункт	_____ район	_____ область
3. Дата рождения ____ / ____ / ____	4. Пол ____ женский ____ мужской	5. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____
6. Семейное положение ____ холост / не замужем ____ женат / замужем ____ разведенный(ая) ____ вдовец (вдова)	7. Основной род деятельности (занятость): _____	8. Размер ежемесячного дохода: _____
9. Перечислите членов вашей семьи с указанием их возраста:		
1. _____, возраст: ____	10. Проживают ли следующие лица в Вашей семье? Если да, укажите число:	
2. _____, возраст: ____	1. Инвалиды первой группы ____ кв.м.	
3. _____, возраст: ____	человек	
4. _____, возраст: ____	2. Страдающие тяжелыми	
5. _____, возраст: ____	видами хронических	
6. _____, возраст: ____	заболеваний ____ человек	
11. Размер жилой площади на одного члена семьи в настоящее время: _____ кв.м.		
12. Статус вашего нынешнего жилья:		
____ собственность	13. Какого типа доступного жилого дома вы желаете приобрести?	
____ аренда	_____	
____ бесплатное проживание с разрешением собственника	14. Ваши контактные данные?	
	Эл.почта: _____	
	Дом.тел.: _____	
	Раб.тел.: _____	
	Моб.тел.: _____	

Я выражаю заинтересованность в приобретении жилья в рамках Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы и подтверждаю достоверность и подлинность вышеуказанной информации. Копии паспорта и документов, подтверждающих соответствие социальным критериям, прилагаются.

подпись

день месяц год

Приложение № 3
к Положению о порядке участия заявителя-застройщика
в Программе по строительству доступных жилых домов
по обновленным типовым проектам в сельской местности
на 2017-2021 годы

Опись документов к заявлению № _____ (указывается номер регистрации заявления)

№	Вид документа	Для социальных критериев	Есть	Нет
1	Заявление	Все критерии	☐	☐
2	Копия паспорта	Все критерии	☐	☐
3	Копия идентификационного номера налогоплательщика (ИНН)	Все критерии	☐	☐
4	Копия паспортов членов семьи и свидетельства о заключении брака (в случае полной семьи и наличия брака и совершеннолетних детей) и/или копии свидетельств о рождении детей (при наличии несовершеннолетних детей)	Все критерии	☐	☐
5	Справка с места жительства о составе семьи	Все критерии	☐	☐
6	Копия свидетельства о расторжении брака либо решения суда о расторжении брака или признания брака недействительным (в случае зарегистрированного брака) или справка из (архива) органов записи гражданского состояния (ЗАГС) о семейном положении (в случае отсутствия зарегистрированного брака)	Критерий, предусмотренный в подпункте «д» пункта 11 Положения	☐	☐
7	Справка о доходах заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи, выданная, по месту постоянной работы за последние 12 месяцев или копии деклараций о доходах заявителя и членов его семьи за последние 12 месяцев, подтвержденных органом государственной налоговой службы по месту их жительства	Все критерии	☐	☐
8	Копия кадастрового дела с места постоянной прописки (если место проживания совпадает с местом постоянной прописки)	Критерии, предусмотренные в подпунктах «а» и «з» пункта 11 Положения	☐	☐
9	Копия домовой книги или поквартирная карточка (форма №17) с места постоянной прописки (если место проживания совпадает с местом постоянной прописки)	Все критерии	☐	☐
10	Копия договора об аренде или безвозмездном пользовании помещением или справка районного отдела по земельным ресурсам и государственному кадастру (в случае отсутствия у заявителя на праве собственности жилого помещения)	Критерий, предусмотренный в подпункте «а» пункта 11 Положения	☐	☐
11	Копия пенсионного удостоверения с указанием группы инвалидности, а при его отсутствии справка межрайонной (районной) врачебно-трудовой экспертной комиссии (ВТЭК) Республиканской инспекции медико-социальной экспертизы Министерства здравоохранения (в случае наличия среди членов семьи заявителя инвалида первой группы)	Критерий, предусмотренный в подпункте «ж» пункта 11 Положения	☐	☐
12	Справка врачебно-консультативной комиссии (ВКК) районного лечебно-профилактического учреждения по месту жительства или справка межрайонной (районной) ВТЭК – в случае наличия среди членов семьи заявителя лица, страдающего тяжелым видом хронического заболевания и нуждающегося в проживании в отдельном помещении в соответствии с перечнем, утвержденным Министерством здравоохранения	Критерий, предусмотренный в подпункте «е» пункта 11	☐	☐

Документы принял:

Дата: «__» _____ 20__ г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Положению о порядке участия заявителя-застройщика
в Программе по строительству доступных жилых домов
по обновленным типовым проектам в сельской местности
на 2017-2021 годы

Ж У Р Н А Л
регистрации заявлений от граждан для участия
в Программе по строительству доступных жилых домов
по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы

Начало: 2018 год _____

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ

[illegible]

Приложение № 5
к Положению о порядке участия заявителя-застройщика
в Программе по строительству доступных жилых домов
по обновленным типовым проектам в сельской местности
на 2017-2021 годы

СОЦИАЛЬНЫЕ КРИТЕРИИ
определения социальной приоритетности при отборе и участии заявителя-застройщика
в Программе по строительству доступных жилых домов
по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы

№	Факторы	Балл	Подтверждение
1	Совокупный ежемесячный доход на одного члена семьи заявителя (рассчитанный в минимальных размерах заработной платы – МРЗП)		Справка с места работы или налоговая декларация
	От 1,5 до 2,5 кратной МРЗП	10	
	От 2,5 до 3 кратного МРЗП	5	
	Менее 1,5 кратного МРЗП	3	
	Более 3 кратного МРЗП	0	
2	Общая жилая площадь на одного человека в домохозяйстве, где проживает заявитель		Копия кадастрового документа и фактический замер Комиссией по отбору претендентов при хокимияте соответствующего района
	Менее 16 кв.м	10	
	16-20 кв.м	6	
	Свыше 20 кв.м	2	
3	Наличие в составе семьи лица:		Паспорт и оценка Комиссией по отбору претендентов при хокимияте соответствующего района на основе подтверждающих документов в соответствии с законодательством
	Инвалида первой группы	10	
	Страдающего тяжелым видом хронического заболевания	5	
4	Гендерные критерии		
	Заявитель представляет семью с одиноким кормильцем, во главе женщины или основным заявителем является женщина	10	
	Семья с единственным/одиноким кормильцем	7	
	Прочее	0	
5	Основной род деятельности (занятость) заявителя		Справка от работодателя или районной Государственной налоговой инспекции
	Социальная сфера, предпринимательства, фермер или работник фермерского и дехканского хозяйств	10	
	Реальный сектор экономики и сфера услуг	8	
	Прочие	5	
6	Статус текущего проживания		Оценка Комиссией по отбору претендентов при хокимияте соответствующего района на основании подтверждающих документов в соответствии с законодательством
	Наёмное жилье	10	
	Бесплатное, с разрешением владельца	6	
	В полной собственности (включая супруги)	2	
	Наивысший балл	60	

Приложение № 6
к Положению о порядке участия заявителя-застройщика
в Программе по строительству доступных жилых домов
по обновленным типовым проектам в сельской местности
на 2017-2021 годы

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комиссия по отбору претендентов при хокимияте _____ района
в составе _____

(Ф.И.О. членов Комиссии)

проверила жилищные условия гр. _____,

(Ф.И.О.)

проживающего в доме № _____ корпус № _____ квартира № _____,
ул. (микрорайон, массив) _____, и установила следующее:

1. Занимаемое жилое помещение в доме _____
состоит из _____ комнат, общей площадью _____ кв.м., жилой площадью _____ кв.м.

Размер каждой комнаты _____ кв.м.

_____ кв.м.

_____ кв.м.

Комнаты _____ на _____ этаже в _____ -этажном доме.

Дом _____
(кирпичный, панельный, деревянный, ветхий, аварийный)

Комнаты _____
(сухие, сырые, светлые, тёмные)

Квартира _____
(отдельная, коммунальная)

2. Благоустройство дома (жилого помещения): _____

(водопровод, канализация, отопление (центральное, печное), отделка, горячая вода, ванная, телефон)

3. _____

(Ф.И.О.)

(наниматель жилого помещения, собственник (нужное подчеркнуть))

4. На данной площади проживают:

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Родственные отношения	Занятость (род деятельности)	Группа инвалидности / Степень хронического заболевания
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

5. Уровень материального состояния семьи (низкий, средний, высокий) и причины такой оценки:

6. Причины непригодности жилого помещения для проживания:

7. Заключение Комиссии:

Подписи членов Комиссии:

1.	_____	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(подпись)	(должность)
2.	_____	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(подпись)	(должность)
3.	_____	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(подпись)	(должность)
4.	_____	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(подпись)	(должность)
5.	_____	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(подпись)	(должность)
6.	_____	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(подпись)	(должность)
7.	_____	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(подпись)	(должность)
8.	_____	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(подпись)	(должность)

Заявитель:

(подпись)

(Ф.И.О)

« ____ » _____ 20 ____ г.



Приложение № 7
к Положению о порядке участия заявителя-застройщика
в Программе по строительству доступных жилых домов
по обновленным типовым проектам в сельской местности
на 2017-2021 годы

ПИСЬМЕННАЯ РЕКОМЕНДАЦИЯ

Комиссии по отбору претендентов при хокимияте _____ района
о наличии у заявителя потребности в улучшении жилищных условий
для предоставления в филиалы ООО «ИК «Кишлоқ қурилиш инвест»
и участвующего коммерческого банка

№ _____

Выдана гражданину Республики Узбекистан (претенденту) _____

(Ф.И.О.)

постоянно проживающему по адресу: _____

(указывается адрес постоянного места жительства)

для заключения предварительного договора с филиалом ООО «ИК «Кишлоқ қурилиш инвест» и получения ипотечного кредита в филиале участвующего коммерческого банка для строительства доступного жилого дома в сельской местности в рамках Программы.

Настоящая рекомендация выдана на основании Акта обследования жилищных условий о фактическом наличии или отсутствии у заявителя потребности в улучшении жилищных условий от «__» _____ 20__ года № _____, составленного Комиссией по отбору претендентов при хокимияте _____ района, учитывая, что _____

(Ф.И.О. претендента)

соответствует следующим социальным критериям:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

и общий итог оценки составляет _____ баллов.

(указываются социальные критерии, предусмотренные в пункте 11 Положения о порядке участия заявителя-застройщика в Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы, с указанием набранных баллов)

Настоящая письменная рекомендация выдана в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 21 октября 2016 года № ПП-2639 «О Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы» и Положением о порядке участия заявителя-застройщика в Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы.

Председатель Комиссии

(подпись / печать)

(Ф.И.О.)

Секретарь Комиссии

(подпись / печать)

(Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.
(дата выдачи)